**Протокол**

**внеочередного заседания комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск»**

г. Архангельск 26.03.2015г. 15ч00мин

**Присутствуют:**

Председательствующий: Плюснин В.Н.

1. Представители департамента городского хозяйства: Старостин А.Ю., Алексеева И.В.
2. Представители МУ «ИРЦ»: Барболина О.В.
3. Представитель ГЖИ Архангельской области: Добрынин М.Н.
4. Представитель НО «ФКР Архангельской области»: Рогозина Н.М.
5. Руководители УК: присутствовало 8 человек.

На заседании комиссии присутствуют 14 членов.

Комиссии правомочно принимать решение.

Решения принимаются большинством голосов от присутствующих.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения о включении многоквартирных домов в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2015 год.

**Выступали:**

Плюснин В.Н. – директор департамента городского хозяйства.

В проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2015 год вошли дома, находящиеся в управлении 10 управляющих организаций – это ООО УК "ЖД Связькабельстрой"; ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»; ООО "Городская жилищное управление"; ООО "Деком"; ТСЖ "Варавино - Фактория"; ООО "УК Архангельск"; ООО УК "Партнер"; ООО «Уют»; ООО «УК Мегаполис»; ООО УК "Жилкомсервис - Левобережье-2".

В целях реализации региональной программы и в соответствии со статьей 10 областного закона № 701-41-ОЗ мэрией города разработан и утвержден краткосрочный план ее реализации (постановление № 667 от 11.08.2014 с изменениями от 28.10.2014).

В данный план включены на 2015 год 92 дома на сумму ремонтных работ 373,7 млн. руб.

В связи с тем, что по информации регионального оператора краткосрочный план на 2015г. должен быть сформирован с объемом финансирования за счет средств собственников на сумму 81,1 млн. рублей на рассмотрения комиссии предлагает проект краткосрочного плана на 2015г. с разбивкой по округам. Куда включены 22 МКД с объемом финансирования 83,3 млн. рублей, который рассчитан согласно постановления правительства Архангельской области от 21 августа 2014г. №333-пп исходя из размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Таблица №1.

Рогозина Н.М. – уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

В связи с тем, что новый перечень многоквартирных домов муниципального образования «Город Архангельск» предлагаемых к проведению капитального ремонта в 2015 году фактически сформирован только сейчас у регионального оператора не было возможности провести осмотр основных конструктивных элементов и сформулировать свое мнение о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта. Считаем, что в отношении многоквартирных домов в деревянном исполнении для принятия решения о проведении капитального ремонта требуется: проведение технической инвентаризации – с целью определения действительного износа конструктивных элементов и здания в целом; составление экспертного заключения о состоянии основных конструктивных элементов – с целью определения возможности проведения капитального ремонта и его целесообразности. При положительных решениях по данным позициям потребуется проведение предварительных расчетов совокупной стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений и проведение сравнительного анализа на их соответствие постановлению Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп «Об утверждении предельной стоимости….». Следующим этапом будут выполняться проектные работы по некоторым конструктивным элементам.

Считаем, что в текущей редакции краткосрочный план изначально не выполним. Считаем необходимым внести в него следующие дополнения:

1. Сроки реализации плана определить 2015-2016 годы.
2. В отношении многоквартирных домов в деревянном исполнении обозначить примечание следующего содержания: «Проведение капитального ремонта будет определяться по результатам обследований выполненных специализированной организацией и проведении соответствующих расчетов».
3. Предварительные сроки завершения работ по домам в деревянном исполнении определить – 2016 год.
4. Управляющим компаниям и мэрии города Архангельска не позднее 10 апреля 2015 года определить и зафиксировать официальную позицию по использованию материалов при капитальном ремонте систем водоснабжения и водоотведения: полипропилен или сталь (чугун). Информацию представить в Фонд капремонта Архангельской области.

Плюснин В.Н. прошу голосовать за предложенный проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2015 год.

Результаты голосования: **«за»-11**

**«против»**-**1** (ТСЖ«Варавино-Фактория») **«воздержался»- 2** (ГЖИ,ФКР)

**Решение комиссии:**

1. Принять к сведению информацию Рогозиной Н.М. – уполномоченного представителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
2. Утвердить предложенный проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МО «Город Архангельск» на 2015 год в соответствии с таблицей №1.

Директор департамента

городского хозяйства

(заместитель председателя комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Плюснин В.Н.

Зам. директора департамента

городского хозяйства –

начальник управления ЖКХ и энергетики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Старостин А.Ю.

Главный специалист департамента

городского хозяйства (секретарь комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алексеева И.В.

Зам. начальника муниципального учреждения

МО «Город Архангельск» «ИРЦ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Барболина О.В.

Представитель Государственной жилищной

инспекции Архангельской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Добрынин М.Н.

Представитель НО «Фонд капитального ремонта

общего имущества МКД Архангельской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Рогозина Н.М.

Руководитель ООО «УК Партнер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванов П.Е.

Руководитель ООО «Деком»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Деснев О.А.

Управляющий ТСЖ «Варавино-Фактория»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Литовченко Е.М.

Руководитель ООО «ЖЭУ ЗАВ ремстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зиновьев Д.В.

Руководитель ООО «Жилкомсервис- Левобережье-2»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Главацкий В.В.

Руководитель ООО «УК ЖД связькабельстрой»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кривенко А.В.

Руководитель ОАО «УК Архангельск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калинина А.Р.

Руководитель ООО «Уют»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бородин А.С.